

OLOMOUCKÝ KRAJ
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j. 8/UZ/9/32/2009

Zřizovací listina

příspěvkové organizace Olomouckého kraje
úplné znění

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým rozhodnutím č. j. UZ/12/14/2002 ze dne 28. 11. 2002 zřizuje s účinností od 1. 1. 2003 příspěvkovou organizaci Olomouckého kraje:

Domov důchodců a penzion Chválkovice, příspěvková organizace

.....

Olomoucký kraj v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 písm. j) a § 59 odst. 1, písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po schválení dodatku č. 4 ke zřizovací listině Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25. 9. 2009, č. j. UZ/9/32/2009, vydává toto úplné znění zřizovací listiny pro příspěvkovou organizaci:

I.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: Domov seniorů POHODA Chválkovice, příspěvková organizace

Sídlo: Olomouc – Chválkovice, Švabinského 3, PSČ 772 00

Identifikační číslo: 75004372

Zřizovatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc, PSČ 779 11
IČ: 60609460

II.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Základním předmětem činnosti organizace je poskytování sociálních služeb vymezených v § 35, 49 a 51 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a poskytování stravovacích služeb oprávněným osobám v rámci jiných příspěvkových organizací Olomouckého kraje, působících v sociální oblasti.

III.

Označení statutárních orgánů a způsob, jakým vystupují jménem organizace

1. Příspěvková organizace vystupuje v právních vztazích svým jménem a má odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
2. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, jmenovaný a odvolávaný Radou Olomouckého kraje. Ředitel odpovídá Radě kraje za celkovou činnost a hospodaření organizace, plní povinnosti vedoucího organizace a další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Jmenuje a odvolává svého zástupce, který ho zastupuje v době jeho nepřítomnosti.
3. Jménem příspěvkové organizace jedná ředitel jako statutární orgán nebo jím pověřený zástupce tak, že k otisku razítka organizace připojí vlastnoruční podpis.

IV.

Vymezení majetku

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření, je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

V.

Vymezení majetkových práv a povinností

1. Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, který jí byl předán k hospodaření (dále „svěřený majetek“), včetně majetku získaného vlastní činností spravovat a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat

o něj, udržovat jej a provádět jeho opravy, dbát o jeho další rozvoj a zvelebení, vést jeho evidenci a vést jej v účetnictví.

2. Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Je povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících, přičemž je povinna včas a řádně vymáhat pohledávky vzniklé z činnosti příspěvkové organizace, je povinna včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, a to vždy včetně vymáhání prostřednictvím soudů nebo jiných orgánů a institucí. Příspěvková organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele bezúplatně postoupit pohledávku nebo vzdát se práva a prominout pohledávku.
3. Příspěvková organizace je oprávněna upustit od vymáhání pohledávky do výše 15 000,- Kč a provést účetní odpis, pokud se její vymáhání jeví jako neúspěšné nebo by náklady spojené s vymáháním převýšily pohledávku samotnou. Pohledávky vede nadále ve svém účetnictví na podrozvahových účtech. Na vyžádání zřizovatele doloží příspěvková organizace u těchto pohledávek, že jejich vymáhání je neúspěšné nebo nákladné. Upustit od vymáhání pohledávky ve výši nad 15 000,- Kč může příspěvková organizace pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
4. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb zřizovaného touto organizací za podmínek stanovených vyhláškou Ministerstva financí ČR o fondu kulturních a sociálních potřeb, v platném znění.
5. Nestanoví-li tato zřizovací listina jinak, není příspěvková organizace oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, předat k hospodaření jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob.
6. Majetek, který příspěvková organizace nabude pro svého zřizovatele, se od okamžiku nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje stává majetkem svěřeným příspěvkové organizaci. Příspěvková organizace je oprávněna pro zřizovatele pořizovat nemovitosti pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
7. Příspěvková organizace je oprávněna hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek pořizovat do vlastnictví kraje a ke svému hospodaření za cenu obvyklou bez souhlasu zřizovatele. Hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek mohou příspěvkové organizace pořizovat pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.

8. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat peněžité dary do 200 000,- Kč za jednotlivý dar do vlastnictví Olomouckého kraje a ke svému hospodaření bez souhlasu zřizovatele. Peněžité dary nad 200 000,- Kč za jednotlivý dar je příspěvková organizace oprávněna nabývat do vlastnictví Olomouckého kraje a ke svému hospodaření pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
9. Příspěvková organizace je oprávněna svěřený přebytný nebo neupotřebitelný hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek převést úplatně za cenu obvyklou bez souhlasu zřizovatele. Svěřený přebytný nebo neupotřebitelný hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek mohou příspěvkové organizace převést pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Výnosy z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku (investiční majetek) s výjimkou nemovitostí jsou příjmem příspěvkové organizace a čistý výnos je zdrojem investičního fondu příspěvkové organizace dle ustanovení § 31 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příjem z prodeje ostatního svěřeného majetku je příjmem příspěvkové organizace, která jej použije výhradně na obnovu svěřeného majetku. Příspěvková organizace vede tyto příjmy v účetnictví odděleně.
10. Příspěvková organizace je oprávněna svěřený neupotřebitelný hmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč, s výjimkou nemovitostí, za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a svěřený neupotřebitelný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek fyzicky zlikvidovat bez souhlasu zřizovatele. Svěřený neupotřebitelný hmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč, s výjimkou nemovitostí, za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a svěřený neupotřebitelný nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek může příspěvková organizace zlikvidovat pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
11. Příspěvková organizace je oprávněna písemnou dohodou o předání svěřeného majetku předat přebytný hmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč, s výjimkou nemovitostí, za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a svěřený přebytný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem bez souhlasu zřizovatele. Svěřený přebytný hmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí, s výjimkou nemovitostí, a svěřený přebytný nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek je příspěvková organizace oprávněna předat jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Majetek, který je příspěvkové organizaci předán na základě dohody dle tohoto

ustanovení, se dnem účinnosti dohody stává svěřeným majetkem příspěvkové organizace, která majetek převzala.

12. Stavební investiční činnost může příspěvková organizace provádět pouze po předchozím písemném souhlasu svého zřizovatele. Příspěvková organizace může provádět bez souhlasu zřizovatele opravy a údržbu svěřeného majetku, pokud výše nákladů na ně není vyšší než 200 000,- Kč v jednotlivém případě.
13.
 - a) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout, výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý a movitý majetek na dobu určitou nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční. Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna pronajmout, výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.
 - b) Příspěvková organizace je i bez souhlasu zřizovatele oprávněna nájem (výpůjčku) svěřeného majetku, sjednaných před 1. 4. 2001 nebo po tomto datu ukončit a je oprávněna vést soudní řízení související s ukončením nájmu (výpůjčky).
 - c) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout byt, který je jejím svěřeným majetkem, pouze na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok. V ostatních případech může příspěvková organizace byt, který je jejím svěřeným majetkem, pronajmout pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Ve všech případech pronájmu bytů, ať na dobu určitou nebo na dobu neurčitou, sjednaných před 1. 4. 2001 nebo po tomto datu, je příspěvková organizace oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronájem bytu, který je jejím svěřeným majetkem, ukončit, ať již dohodou nebo výpovědí s tím, že příspěvková organizace je současně oprávněna vést u soudu řízení o přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu.
 - d) Při pronájmu svěřeného nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat výši nájemného v místě obvyklou nebo vyšší, v odůvodněných případech nájemné ve výši pokrývající náklady s nájmem související.
 - e) Příjem z pronájmu svěřeného majetku je příjmem příspěvkové organizace, která jej vede v účetnictví odděleně a použije jej přednostně na opravy a údržbu svěřeného majetku.
14.
 - a) Příspěvková organizace je oprávněna si bez souhlasu zřizovatele pronajmout nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejvýše tříměsíční.

- b) Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna si pronajmout nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem. Příspěvková organizace může provádět bez souhlasu zřizovatele opravy a údržbu užívaného majetku, pokud výše nákladů na ně není vyšší než 200 000,- Kč v jednotlivém případě, v ostatních případech pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
- c) Při nájmu nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat nájemné v místě obvyklé nebo nižší. Nájemné vyšší než v místě obvyklé může příspěvková organizace sjednat jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
15. Příspěvková organizace je povinna být pojištěna proti odpovědnosti za škodu v souladu s příslušnými právními předpisy a pokyny zřizovatele.
16. Za ochranu majetku užívaného příspěvkovou organizací a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá ředitel příspěvkové organizace.
17. Finanční vztah příspěvkové organizace k rozpočtu zřizovatele, zejména výše příspěvku, závazné ukazatele pro hospodaření a hmotná zainteresovanost budou stanovovány zřizovatelem vždy na každý kalendářní rok.
18. Příspěvková organizace se řídí právními předpisy a pokyny zřizovatele, zejména Zásadami řízení příspěvkových organizací zřizovaných Olomouckým krajem, v platném znění.
19. Příspěvková organizace je povinna umožnit provádění její kontroly zřizovatelem v rozsahu a způsobem, daným pokyny zřizovatele.
20. Majetková práva nevymezená příspěvkové organizací touto zřizovací listinou vykonává zřizovatel.

VI.

Okruhy doplňkové činnosti

Příspěvková organizace nevykonává žádnou doplňkovou činnost.

VII.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Příspěvková organizace se zřizuje ke dni 1. 1. 2003 na dobu neurčitou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nabyla platnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem Olomouckého kraje s účinností od 1. 1. 2003. Dodatek č. 1 ze dne 17. 2. 2006 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006, dodatek č. 2 ze dne 13. 12. 2006 nabyl účinnosti od 1. 1. 2007, dodatek č. 3 ze dne 27. 2. 2009 nabyl účinnosti dnem 1. 3. 2009 a dodatek č. 4 nabývá účinnosti dne 1. 11. 2009..
2. Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a čtyři vyhotovení zřizovatel.

V Olomouci dne 22. 10. 2009



Mgr. Yvona Kubjátová
Mgr. Yvona Kubjátová
náměstkyně hejtmána Olomouckého kraje

Příloha č. 1

A1) Stavby – budovy zapsané do katastru nemovitostí

obec	část obce	katastrální území	č.p./č.ev.	způsob využití	na parcele č.
Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	403/ --	obč. vyb.	st. 454
Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	473/ --	bydlení	st. 714
Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	474/ --	bydlení	st. 712
Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	--/--	obč. vyb.	st. 455
Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	--/--	jiná st.	st. 711
Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	--/--	jiná st.	st. 713
Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	--/--	zem. used.	st. 793

A2) Stavby nezapsané do katastru nemovitostí

obec	část obce	katastrální území	způsob využití	na parcele č.
Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	skleník	150/6

B) Pozemky

obec	katastrální území	parcely č.
Olomouc	Chválkovice	st. 454
Olomouc	Chválkovice	st. 455
Olomouc	Chválkovice	st. 711

obec	katastrální území	parcela č.
Olomouc	Chválkovice	st. 712
Olomouc	Chválkovice	st. 713
Olomouc	Chválkovice	st. 714
Olomouc	Chválkovice	st. 793
Olomouc	Chválkovice	147/11
Olomouc	Chválkovice	150/6

C) Ostatní majetek

Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření také veškerý majetek výše neuvedený, který příspěvková organizace měla ke dni 31. 10. 2009 svěřený do správy nebo předaný k hospodaření.